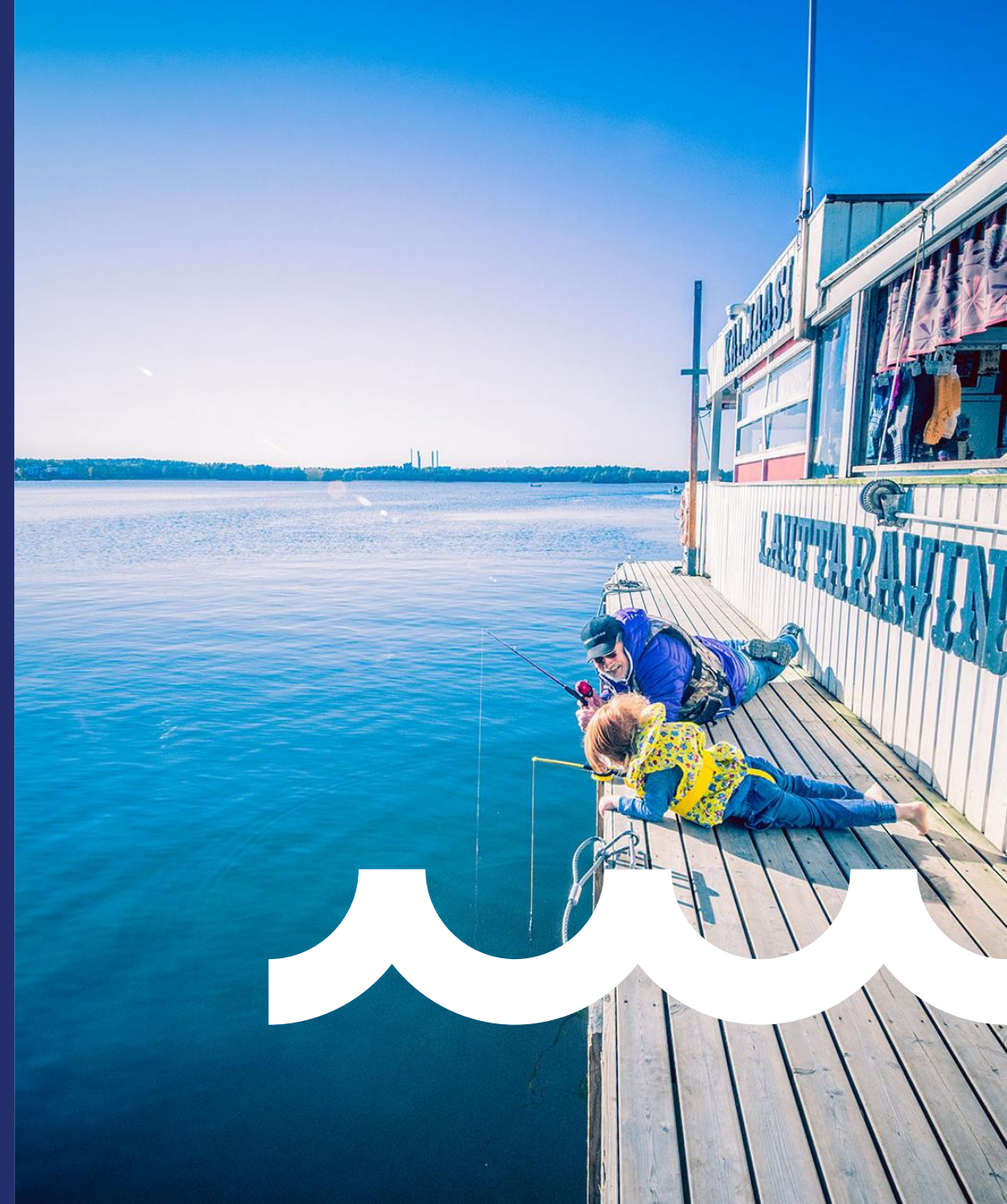


LOHJA
Järvikaupunki

Ympäristönsuojelun näkökulmia rantarakentamiseen

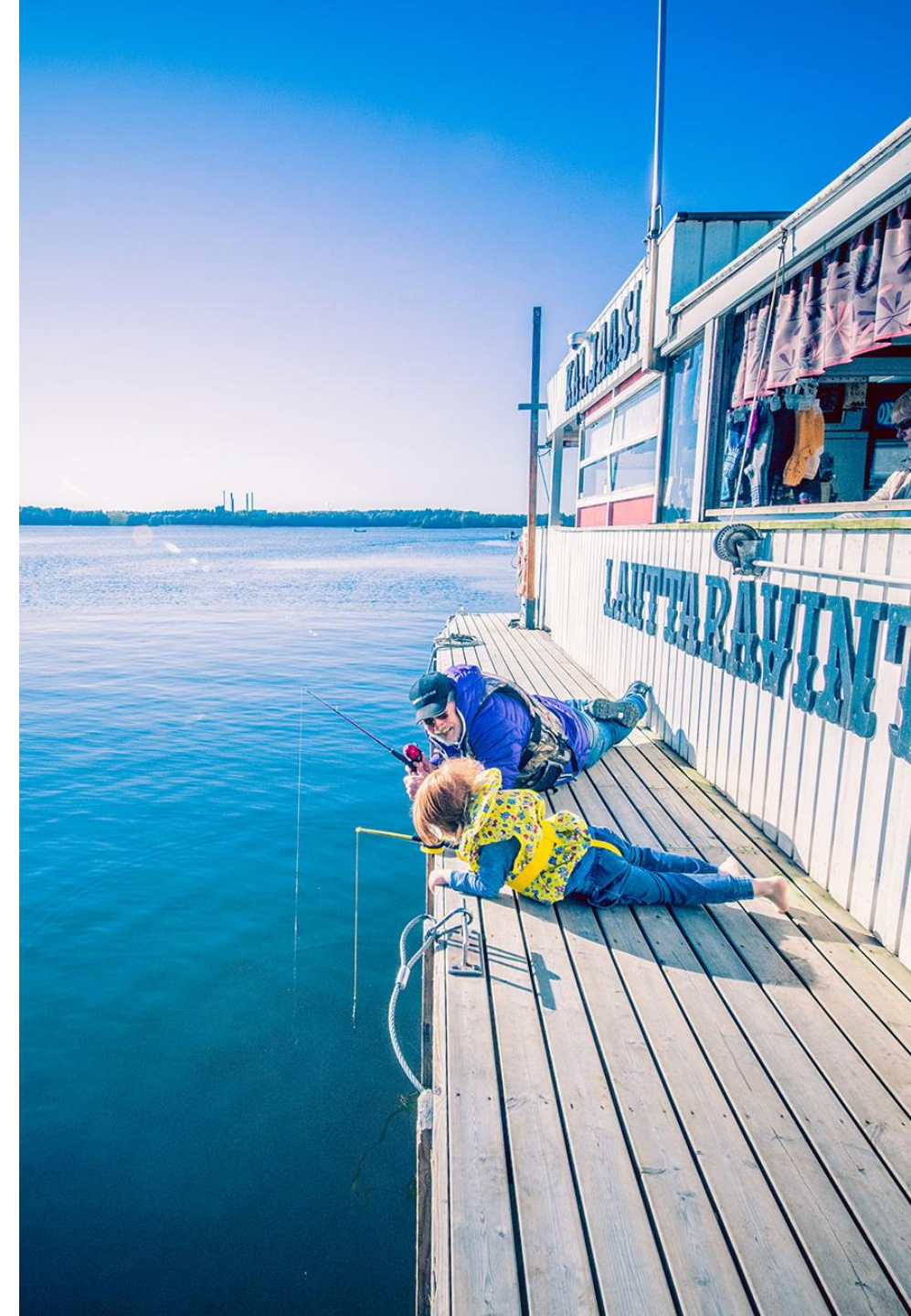
Rantakaavailta 26.5.2025

Jarkko Koskela



Ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatehtävät

- Ympäristöluvat, ilmoitukset, rekisteröinnit
- Maa-ainesluvat
- ympäristönsuojelulaki, jätelaki, kemikaalilaki, vesilaki, maa-aineslaki, vesihuoltolaki, maastoliikennelaki, merenkulun ympäristönsuojelulaki, vesiliikennelaki, Lohjan ympäristönsuojelumääräykset ja jätehuoltomääräykset
- Lausunnot (mm. kaavoitus!)
- selvityspyynnot, kehotukset, hallintopakko
- Neuvonta (esim. lupaharkinta)
- Kehittäminen (esim. tietojärjestelmät)



Luontoselvitykset rantakaavoissa ja poikkeamismenettelyssä

- **Ns. ”lakikohteet”:** luonnonsuojelulaki, vesilaki, metsälaki
- Luontotyytit
- EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit
- Uhanalaiset ja rauhoitetut lajit, erityisesti suojellut lajit
- Ekologiset yhteydet
- Maisemansuojelu
- Rantojensuojeluohjelma

Lohjan ympäristönsuojelumääräykset

- Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten antaminen perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:ään, jonka mukaan kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.
- Lohjalla uusiin päivitys voimaan 1.6.2024
- Rantarakentamisen näkökulmasta keskeistä jätevesijärjestelmien suojaetäisyysvaatimukset ja käsittelylaitteiston puhdistustehovaatimukset
- <https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-luonto/ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumääräykset/>

Vesilaki

- Keskivedenkorkeuden mukainen rantaviiva
 - Huom! Vesijättö
- Laiturit
- Rannan ruoppaus ja vesikasvien koneellinen niitto vaativat yleensä ilmoituksen tekoa ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle
 - Ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Ruoppaukselle, jossa ruopattavan massan määrä on yli 500 m³, tulee hakea lupa aluehallintovirastolta.

